



Dziedziczenie działki w ROD — art. 38 Ustawy o ROD

WAŻNE: Prawo do działki ROD nie podlega dziedziczeniu

Działka w ROD to prawo dzierżawy, a nie własność. Przepisy Kodeksu cywilnego o dziedziczeniu NIE mają tu zastosowania — zamiast nich obowiązuje art. 38 Ustawy o ROD z dnia 13 grudnia 2013 r.

Testament jest bezskuteczny

Wpisanie działki do testamentu **nie wywoła żadnych skutków prawnych**. Działki ROD nie można zapisać w testamencie — ani komukolwiek, ani w żaden sposób. Prawo do działki nabywane jest wyłącznie na podstawie art. 38 Ustawy o ROD, przez złożenie odpowiedniego oświadczenia lub umowy dzierżawy, nie przez testament ani dziedziczenie ustawowe.

Co można odziedziczyć?

Po śmierci działkowca można odziedziczyć wyłącznie **prawo do żądania zapłaty równowartości majątku znajdującego się na działce** — altany, nasadzeń, naniesień i urządzeń, które stanowiły własność działkowca. Aby przejąć działkę wraz z tym majątkiem, konieczne jest złożenie odpowiedniego oświadczenia lub podpisanie umowy dzierżawy (patrz poniżej).

Krok po kroku — kto i w jakim terminie?

Sytuacja 1: Działkowiec pozostawał w związku małżeńskim

1 Małżonek działkowca ma pierwszeństwo (art. 38 ust. 1)

Prawo do działki przysługiwało obojgu małżonkom? → automatycznie przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek nie posiadał prawa do działki? → ma **6 miesięcy od dnia śmierci** na złożenie pisemnego oświadczenia o wstąpieniu w stosunek prawny. Po tym terminie roszczenie wygasa bezpowrotnie.

2 Osoby bliskie (art. 38 ust. 2) — gdy małżonek nie złożył oświadczenia lub złożył je po terminie

Osoby bliskie (dzieci, rodzeństwo, rodzice, wnuki itd.) mają **9 miesięcy od dnia śmierci** działkowca na złożenie wniosku o ustanowienie prawa do działki. Jeżeli wpłynie więcej niż jeden wniosek — sprawę rozstrzyga sąd.

Sytuacja 2: Działkowiec nie pozostawał w związku małżeńskim

1 Osoby bliskie mają 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca na złożenie wniosku o ustanowienie prawa do działki. Jeżeli wpłynie więcej niż jeden wniosek — sprawę rozstrzyga sąd.

TERMIN — MAŁŻONEK (OŚWIADCZENIE)

6 miesięcy

od dnia śmierci działkowca

TERMIN — OSOBY BLISKIE PO MAŁŻONKU

9 miesięcy

od dnia śmierci działkowca

TERMIN — OSOBY BLISKIE (BRAK MAŁŻONKA)

6 miesięcy

od dnia śmierci działkowca

WIELE WNIOSKÓW

Sąd

rozstrzyga, komu przyznać działkę

Wymagane dokumenty

- Akt zgonu działkowca
- Akt małżeństwa (małżonek) lub dokument potwierdzający stopień pokrewieństwa (osoby bliskie)
- Wniosek o ustanowienie prawa do działki (wzory: **pzd.pl** → **PRAWO** → **WZORY DOKUMENTÓW**)
- Deklaracja członkowska PZD
- Klauzula informacyjna RODO

Podstawa prawna

Art. 38 Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.2017.0.2173 t.j.)

Opracowanie: r.pr. Monika Pilzak. Wzory dokumentów: pzd.pl zakładka PRAWO → WZORY DOKUMENTÓW. W razie wątpliwości — biuro ROD: czw. 15–18, sob. 9–12, tel. 669 795 770.