



Prawo do działki — Statut PZD §75–80

STATUT PZD Z DNIA 2 LIPCA 2015 R. — WYCIĄG

§ 75 — Sposoby nabycia prawa do działki

Prawo do działki w ROD nabywa się w drodze:

1. ustanowienia prawa do działki,
2. przeniesienia prawa do działki,
3. wstąpienia w stosunek prawny wynikający z prawa do działki.

§ 76 — Ustanowienie prawa do działki

Ustanowienie prawa do działki w ROD następuje na podstawie **umowy dzierżawy działkowej** zawieranej w formie pisemnej pomiędzy PZD a pełnoletnią osobą fizyczną. Umowa może być również zawarta z małżonkiem działkowca, jeżeli żąda ustanowienia prawa do działki wspólnie ze swoim współmałżonkiem.

Umowa nie może być zawarta w celu ustanowienia prawa do więcej niż jednej działki. Przy ustanowieniu prawa do działki uwzględnia się w szczególności ustawowe funkcje ROD i działki, a także **miejsce zamieszkania** osoby ubiegającej się o działkę.

§ 77 — Kto zawiera umowę

Umowę dzierżawy działkowej w imieniu PZD zawiera **zarząd ROD**, po wyrażeniu zgody na tę czynność przez zarząd ROD w formie uchwały. Do czasu powołania zarządu ROD w nowym (odtworzonym) ROD umowę zawiera prezydium okręgowego zarządu.

§ 78 — Przeniesienie prawa do działki

Przeniesienie prawa do działki w ROD następuje w drodze umowy pomiędzy działkowcem a pełnoletnią osobą fizyczną, zawartej w formie pisemnej z **podpisami notarialnie poświadczonymi**.

Skuteczność przeniesienia praw do działki zależy od **zatwierdzenia przez PZD**. PZD składa oświadczenie w ciągu **2 miesięcy** od dnia otrzymania pisemnego wniosku — bezskuteczny upływ terminu = zatwierdzenie automatyczne.

We wniosku działkowiec wskazuje uzgodnioną wysokość wynagrodzenia za nasadzenia, urządzenia i obiekty na działce.

§ 79 — Odmowa zatwierdzenia

Odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw może nastąpić z **ważnych powodów** i musi być sporządzona pisemnie z uzasadnieniem. PZD może odmówić zatwierdzenia, jednocześnie wskazując

inną osobę gotową zapłacić wynagrodzenie wskazane we wniosku — w terminie 2 tygodni. Przepis ten nie dotyczy przeniesienia na **osobę bliską**.

§ 80 — Forma oświadczenia zarządu

Oświadczenie o zatwierdzeniu albo odmowie zatwierdzenia składa **zarząd ROD w formie uchwały**. Oświadczenie doręcza się obu stronom umowy za pokwitowaniem lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.